

- エリアマーケティングGISソフトウェア -

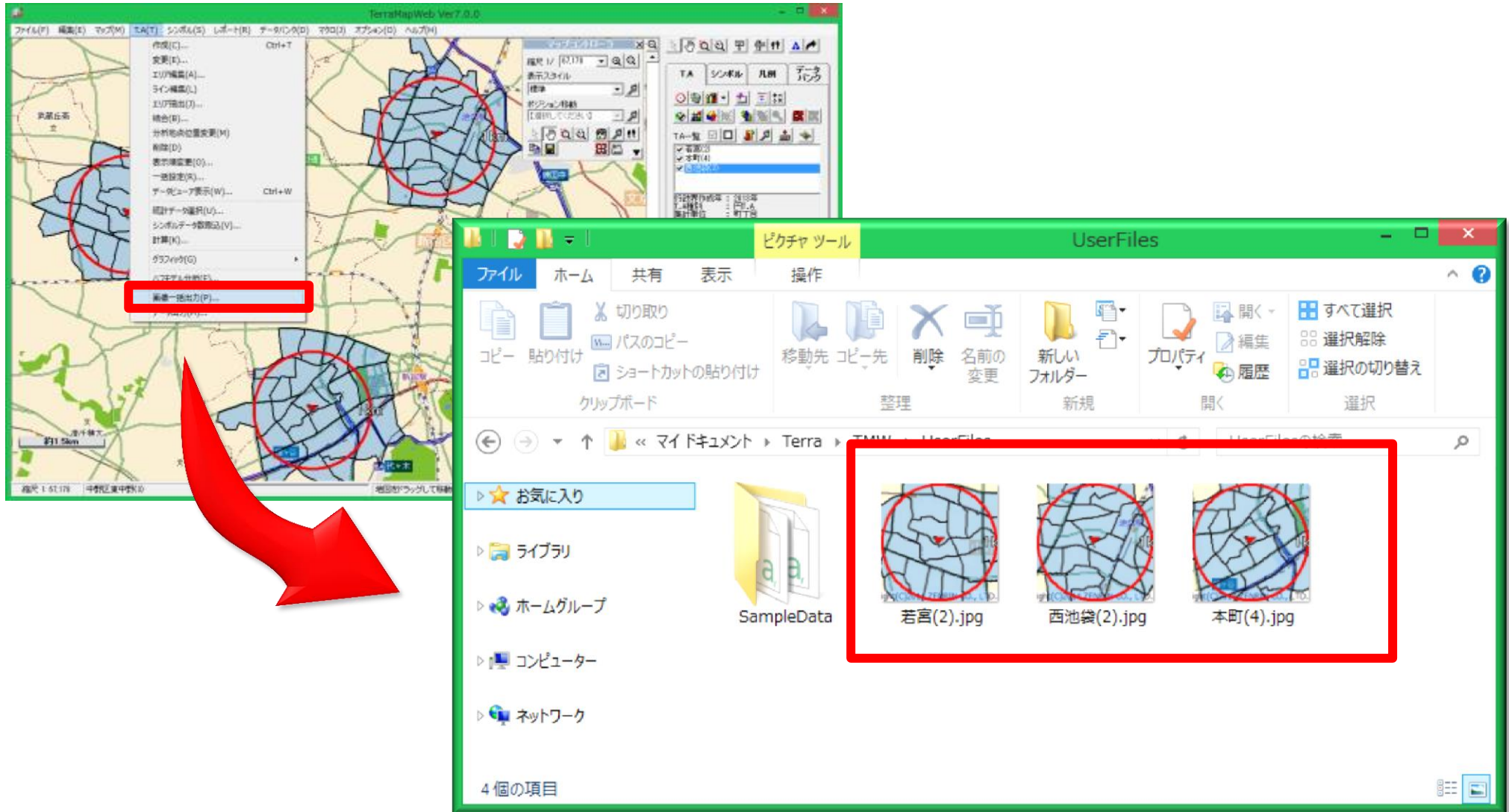
TerraMapWeb Ver7リリース情報

主な改善点

※Ver6途中で追加した内容も含まれます

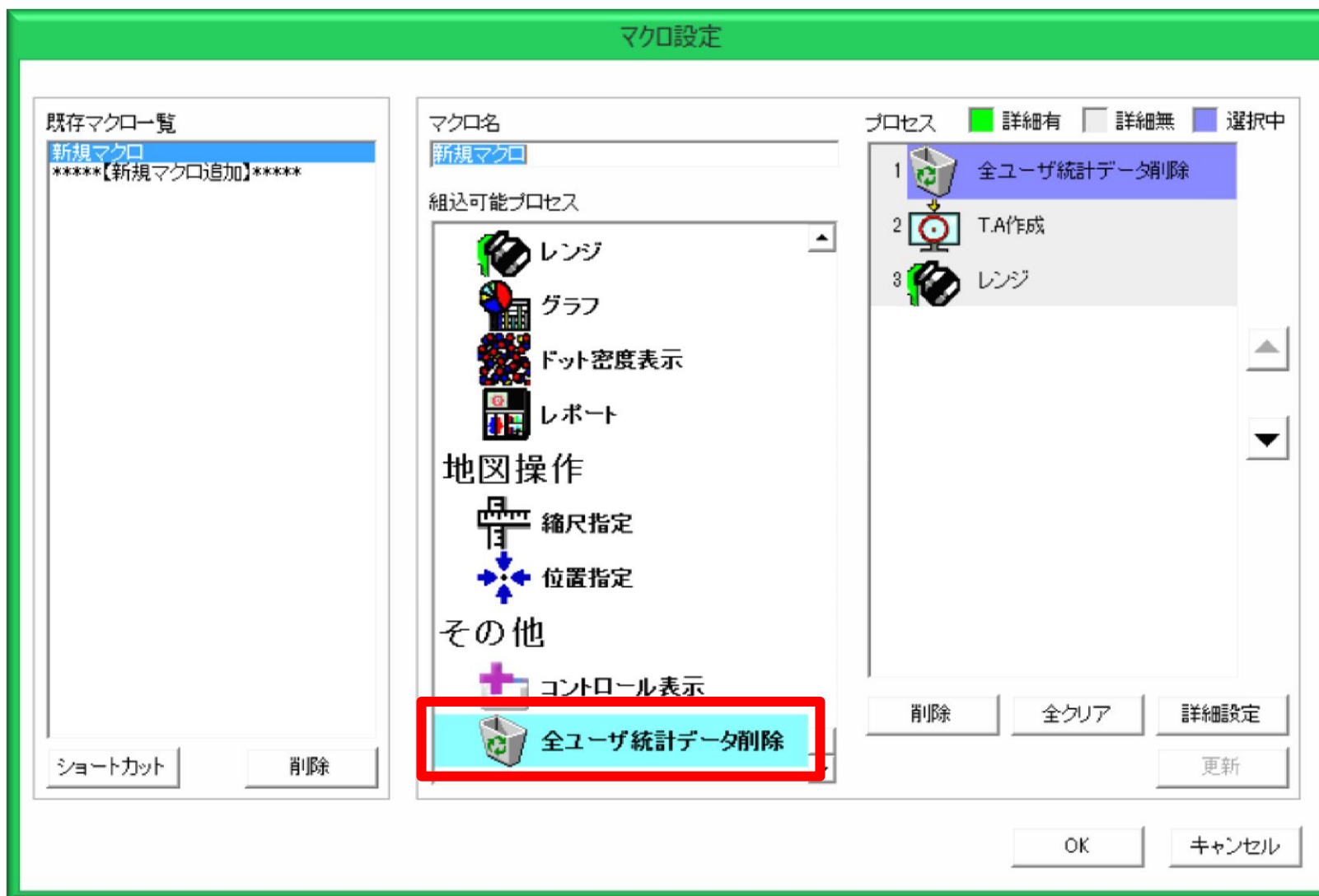
- 2014年 2月 26日 リリース
- ダウンロードにて提供

複数のT.A を選択し、一度に出力することが可能になりました。
画像一括出力機能では任意のT.A 画像をファイルに出力します。



マクロに[全ユーザ統計データ削除]をプロセスに追加できるようになりました。

※[全ユーザ統計データ削除]は、プロセスの最初、または最後にのみ登録可能です。



複数T.Aの画像を一括で出力できるようになりました。

The screenshot illustrates the process of batch outputting TA images from TerraMapWeb Ver7.0.0. The main window shows a map with three red circular selection areas, each labeled '1km2kn3km'. A dialog box titled 'TA画像一括出力' (Batch Output of TA Images) is open, showing the following settings:

- 設定 (Settings):
 - TA一覧 (TA List): (checked)
 - 画像形式 (Image Format): JPEG BMP
 - 範囲 (Range): TAラインを包括する範囲 (Range including TA lines) エリアを包括する範囲 (Range including area)
 - 縮尺 (Scale): 1/173,153
 - 画像サイズ(ピクセル): 横208×縦209
- 保存先 (Save Location):
 - 保存先フォルダ (Save destination folder): C:\Users
 - ファイル名 (File name): 「TA名称」のJPEGファイルが作成されます。

A file explorer window titled 'UserFiles' is shown in the foreground, displaying the output files: '東昭(3).jpg', '東山(1).jpg', and '本天沼(2).jpg'. A red arrow points from the dialog box to the file explorer, indicating the output location.

施設検索結果を地図上に表示ができるようになりました。

施設検索結果表示の操作画面。検索条件を設定し、検索ボタンをクリックすると、検索結果の一覧が表示されます。

検索条件: 現在の表示地図中心 半径 1 km

検索結果一覧:

大分類	中分類	施設名	電話番号	郵便番号	住所
ファミリーマート	ファミリーマート	ファミリーマート 渋谷松濤一丁目店	03-5469-2932	150-0046	東京都渋谷区北沢
ファミリーマート	ファミリーマート	ファミリーマート 渋谷宇田川図書館	03-5469-9133	150-0042	東京都渋谷区宇田川
ファミリーマート	ファミリーマート	ファミリーマート 渋谷宮前中央ビル	03-5469-1238	150-0043	東京都渋谷区宮前
ファミリーマート	ファミリーマート	ファミリーマート 渋谷宮前中央店	03-5466-4127	150-0043	東京都渋谷区宮前
ファミリーマート	ファミリーマート	ファミリーマート 渋谷宮前二丁目店	03-5704-1917	150-0043	東京都渋谷区宮前
ファミリーマート	ファミリーマート	ファミリーマート 渋谷1丁目駅前店	03-5469-9171	150-0042	東京都渋谷区宇田川
ファミリーマート	ファミリーマート	ファミリーマート スルハ渋谷センター	03-5704-6726	150-0042	東京都渋谷区宇田川
ファミリーマート	ファミリーマート	ファミリーマート 渋谷円山町店	03-5476-2416	150-0044	東京都渋谷区円山町
ファミリーマート	ファミリーマート	ファミリーマート 渋谷オンパレード店	03-5466-4124	150-0042	東京都渋谷区宇田川

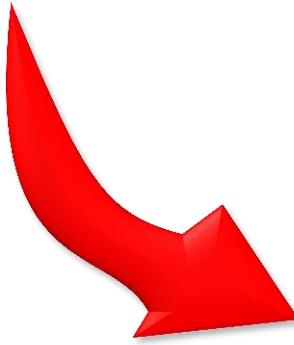
現在の地図の中心から半径1km以内のコンビニを検索し表示させ、町丁目単位で集計。

MapMarketing Ver7.0.0の地図表示画面。検索結果のコンビニが地図上に表示され、町丁目単位で集計された結果が下部のウィンドウに表示されています。

検索結果のコンビニが地図上に表示されています。

T.A集計結果 - コンビニ

項目	集計値
範囲	任意行政区界
集計単位	町丁目
エリア数	20
レコードカウント	67
大分類名の合計	0
中分類名の合計	0
施設名の合計	0
電話番号の合計	0
郵便番号の合計	0
住所の合計	0
指定中心点からの	38,718



複数のT.A を選択し、統計情報を一度に出力することが可能になりました。

T.Aデータ出力

対象T.A
 集計単位分類: 行政界
 集計単位: 町丁目
 T.A一覧
 駒場(2)
 本郷(6)
 根台(4)

出力設定
 種別
 集計値
 詳細値
 全グループデータ数
 集計方法
 通常
 ドーナツ
 対象データ
 統計データ
 シンボルデータ

 出力種類
 個別ファイル出力
 1ファイル出力
 統計データ
 共通項目
 全項目

サンプル
 項目縦並び
 項目横並び

T.A名称	項目	範囲	集計単位	エリア数	人口
駒場(2)	1次T.A	3km	町丁目	178	178
本郷(6)	1次T.A	3km	町丁目	327	327
根台(4)	1次T.A	3km	町丁目	181	181

出力先
 保存先フォルダ: C:\Users\美智瑠\Documents\Terra\TMW\User Files

Excel: T.Aデータ出力_集計値(通常集計)_1ファイル出力_共通項目.Csv - Excel

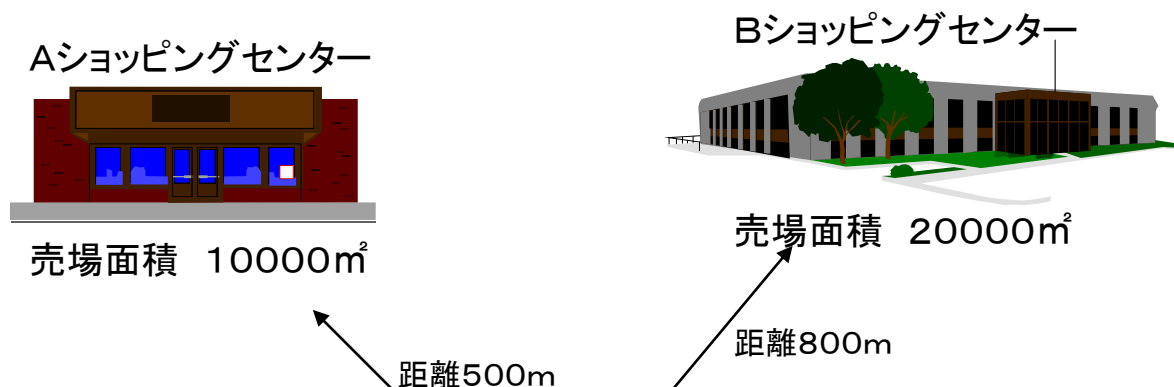
A1	T.A名称						
	A	B	C	D	E	F	G
1	T.A名称	項目	範囲	集計単位	エリア数	人口総数10	一般世帯数10
2	境(2)	1次T.A	3km	町丁目	164	336,110	162,282
3	練馬(1)	1次T.A	3km	町丁目	173	489,391	251,668
4	太子堂(4)	1次T.A	3km	町丁目	177	507,463	275,460

[T.A 一覧]内で選択されているT.A でハフモデル分析が可能になりました。

※機能詳細・価格等については、お問い合わせください。

ハフモデルとはそのお店に行く確率（出向比率）を、

売場面積や魅力度などの競争力を表す数値と店舗までの距離を使い算出する式



前提条件

- ①ある程度規模が大きい(商圈)
- ②身近な店舗を指向する業態



自店および競合店
などの集団

λ = 抵抗係数

$$\text{出向比率} = \frac{S_j / (D_{ij} \text{の} \lambda \text{ 乗})}{\sum_{j=1}^n S_j / (D_{ij} \text{の} \lambda \text{ 乗})}$$

j店の売場面積
や魅力度

i地点の消費者が
j店に行くまでの
距離

1979年通産省版修正ハフモデルとして全国の商工会議所に通達され、普及した。

※オプションの価格についてはお問い合わせください。

<分析例>

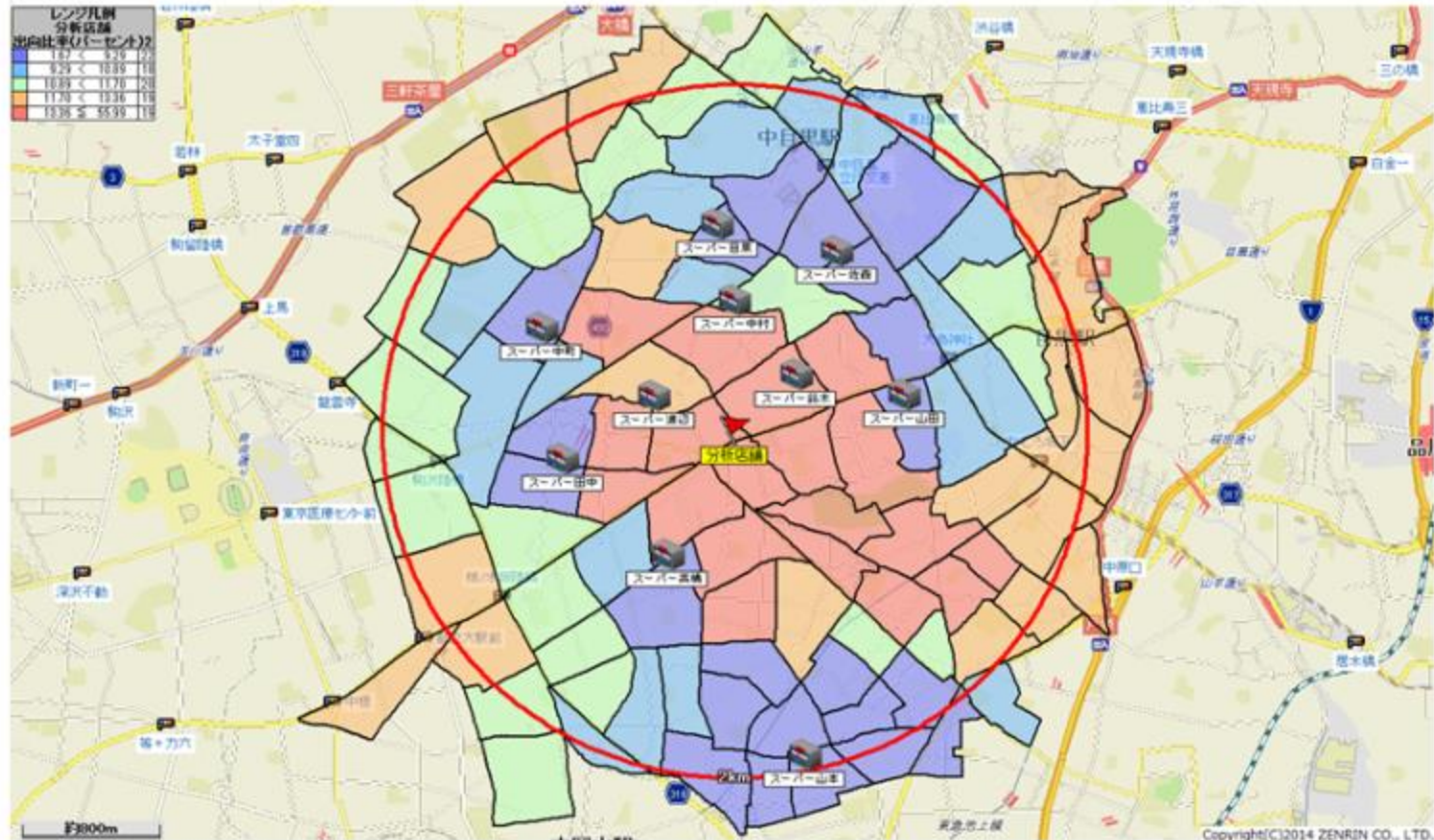
HafModel Sheet Ver1.15

ハフモデル売上予測：20140212

2014/2/24

予測値算出用パラメータ設定			分析範囲内 結果集計					
分析対象店舗	商業力 (計11店舗)	入(ラムダ) 距離抵抗係数	消費支出額 千円/月	業態別係数(%)	一般世帯数10	出向比率	出向数	予測売上高
分析地点	180	1.5	65	100	165,825	125%	20,828	1,354 百万円

分析対象店舗	商業力 (計11店舗)
分析地点	180
スーパー高橋	140
スーパー佐藤	150
スーパー山田	159
スーパー山本	300
スーパー中村	90
スーパー中町	80
スーパー田中	150
スーパー渡辺	79
スーパー目黒	50
スーパー鈴木	29



※オプションの価格についてはお問い合わせください。

交通センサス表示機能が追加されました。

交通センサスモード中

ラベル表示	カラー	道路	交通量(百)
<input type="checkbox"/>	赤	13000000674995	157
<input type="checkbox"/>	緑	13000000675699	271
<input type="checkbox"/>	青	13000000335196	108

交通量: 平日昼間12時間交通量
(午前7時~午後7時)

約200m

約90m

縮尺 1: 10,000 渋谷区円山町

縮尺 1: 4,150 目黒区駒場(1)

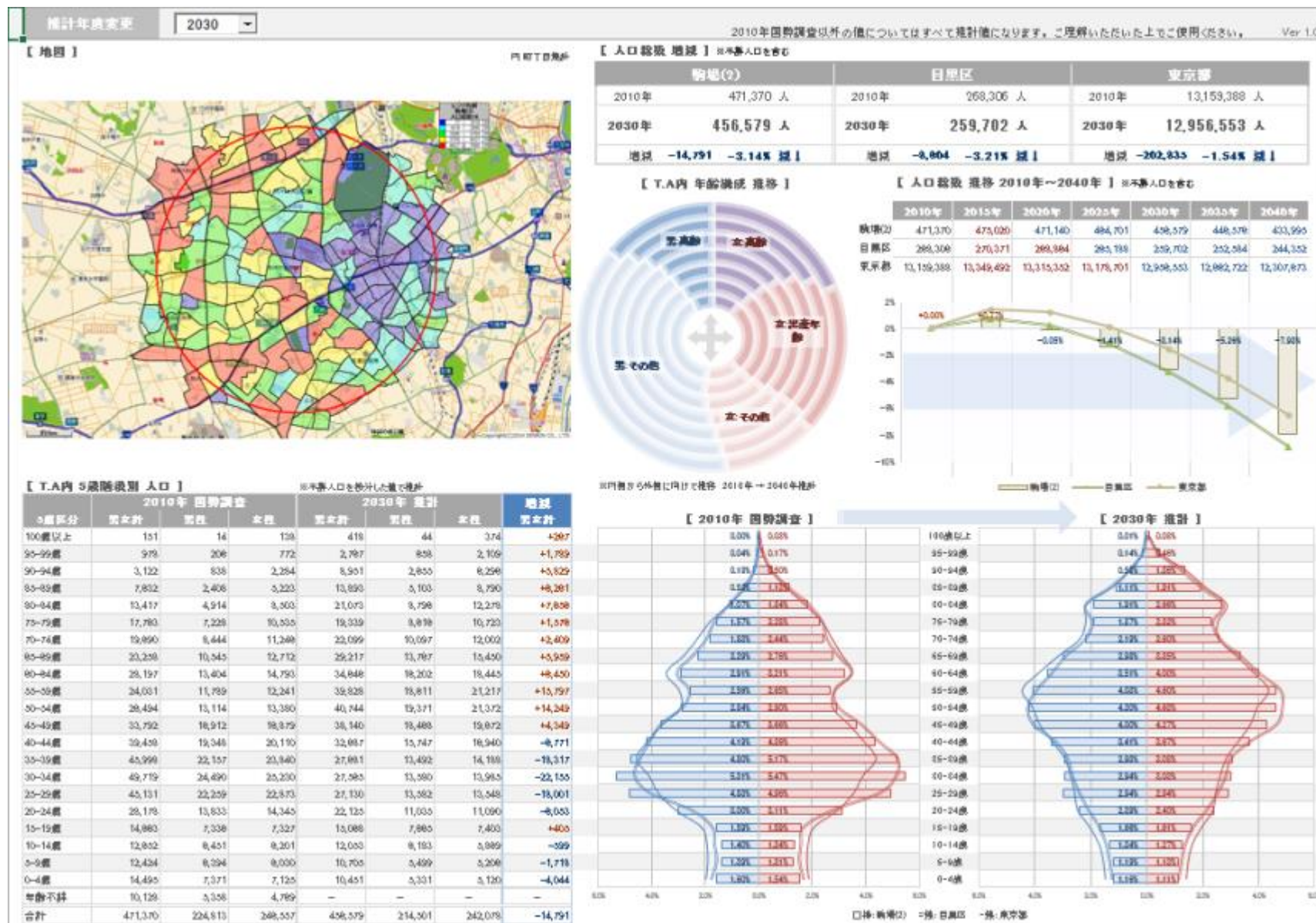
Copyright(C)2014 ZENRIN CO., LTD.

距離を測定したい地点を地図でクリックしてください。複数の地点を指定可能です

未来人口レポート出力対応（オプション）

※オプションの価格についてはお問い合わせください。

未来人口レポートの出力が可能になりました。



行政界・町丁目のメンテナンス

正確なエリアマーケティングを行なうには、当然、正確な地図データ（行政界・町丁目）が必要です。
 マップマーケティング社では、各自治体の区画整理などで毎年変わる地図データ（行政界・町丁目）を毎年メンテナンスしており、
 保守サービスとしてユーザー様は無料で更新しています。

■行政界（ぎょうせいがい）とは—

行政機関の権限の及ぶ範囲として定められた区画です。
 基本的な構成としては、まず都道府県の下に、市区町村が置かれています（市の中でも、政令指定都市には区が置かれます）。
 そして、その市区町村の下に、さらに大字、町丁目などに細分化されていきます。

■町丁目（ちょうちょうもく）とは—

「富士見町3丁目」「広尾1丁目」など「●丁目」で表わされることが多く、エリアマーケティングにおける行政界の最小単位。
 出店の際の商圈調査（特に小商圈および駅前立地の店舗）、ハフモデル分析、顧客のマッピングやシェア分析、
 また、ポスティングなど販促エリアの選定には、必ず使用する行政界です。



★2013年は全国で約**200**の町丁目が新設・変更されています。

【新設・変更のあった町丁・字】

※以下表に記載のない新設・変更地域も一部あり。

都道府県	市区町村	大字	町丁目	都道府県	市区町村	大字	町丁目	都道府県	市区町村	大字	町丁目	都道府県	市区町村	大字	町丁目	都道府県	市区町村	大字	町丁目																
北海道	札幌市手稲区	豊栄三条	1丁目	青森県	上北郡おいらせ町	豊原	1~2丁目	千葉県	習志野市	美の杜	1~3丁目	山梨県	笛吹市	石和町駅前		愛知県	安城市	今本町	7~8丁目	山口県	山口市	小郡みらい町	1~2丁目												
		永山北一条	6丁目			木ノ下西				松本市	小屋南			1~2丁目	浜屋町南裏			1丁目	中府			1~2丁目													
		永山北二条	6丁目			木ノ下南					三和			2~3丁目	新知東町			3丁目	駅南			1~2丁目													
	旭川市	永山北三条	6丁目	岩手県	盛岡市	木ノ下東		東京都	印西市	鹿島南	1~5丁目	長野県	小諸市	細原町	3丁目	愛知県	日進市	竹の山	2~5丁目	香川県	観音寺市	徳町	1~2丁目												
		永山北四条	6丁目			北藤岡	2~4丁目			町田市	金森			2~7丁目	八幡町			3丁目	北名古屋市			鍛冶ヶ一色西	1~3丁目	岩国市	愛宕町	2~3丁目									
		永山北一条	1,2丁目			向中野	6~7丁目			小平市	花小金井			7~8丁目	与良町			6丁目	みよし市			鍛冶ヶ一色東	1~2丁目	観音寺市	徳町	1~2丁目									
		永山北二条	1,3丁目			石巻市	基平			1~5丁目	横浜市泉区			下和泉	1~5丁目			松井	1~2丁目			丹羽郡大口町	南台	1~2丁目	観音寺市	西本町	1~2丁目								
		永山北二条	1,2丁目			宮城県	岩沼市			竹の里	3丁目			川崎市幸区	大沼町			3~7丁目	東豊			1~7丁目	丹羽郡大口町	城屋敷	1丁目	高知県	宿毛市	駅東町	1~4丁目						
	帯広市	清流西	1~4丁目	山形県	寒河江市	まの	1~4丁目	岐阜県	瑞浪市	益見町	1~3丁目	滋賀県	草津市	追分	1~8丁目	福岡県	大牟田市	岩本町	1~2丁目	京都府	京都市中京区	西ノ京東梅尾町													
		清流東	1~4丁目			福島県	会津若松市			対馬館町				朝日町	5丁目			湖西市	菩提寺東			1~4丁目	春日市	星見ヶ丘	1丁目	徳屋町宇美町	宇美中央	1~4丁目							
		沼ノ端中央	1~6丁目			茨城県	ひたちなか市			西光地	1~3丁目			川崎市幸区	鹿島田			1~3丁目	朝日町			5丁目	加茂	1丁目	京都市中京区	岸和田市	土生町	9丁目	徳屋町船屋町	甲申原	1~4丁目				
	苫小牧市	長部駅前	5丁目	栃木県	宇都宮市	ゆいの杜	1~8丁目	神奈川県	厚木市	愛甲	1~4丁目	静岡県	本巣郡北方町	栄町	1~3丁目	大阪府	門真市	三ツ島	1~3丁目	熊本県	菊池郡菊陽町	沖野	1~4丁目												
		みどり台南	1~4丁目			群馬県	前橋市			関根町	1~2丁目			海老名市	河原口			1~5丁目	東加茂			1~3丁目	東加茂	1~3丁目	兵庫県	明石市	朝霧東町	1~3丁目	大分県	大分市	国分新町				
		みどり台北	1~5丁目			川崎市	中台			1~3丁目	新潟市西蒲区			和納	1~3丁目			大谷	1~3丁目			静岡市駿河区	大谷	1~3丁目	兵庫県		宝塚市	売布自由ヶ丘				熊本市	鏡子町	3丁目	
		恵み野里美	1~2丁目			飯能市	善台			1~3丁目	新潟市西蒲区			和納	1~3丁目			浜松市中区	和合北			1~4丁目	静岡市駿河区	和合北	1~4丁目		奈良県	奈良市			中登美ヶ丘	5丁目	中津市	天神町	
		北柏木町	2丁目			埼玉県	蕨市			善台	1~3丁目			新潟市西蒲区	和納			1~3丁目	浜松市北区			神宮寺町		静岡県	掛川市		宮脇	1~2丁目			岡山県	岡山市南区	泉田	1~5丁目	岡山県
石狩市	梅川八条	1~2丁目	埼玉県	本庄市	児玉町児玉南	1~4丁目	新潟県	十日町市	稲荷町3丁目北		静岡県	掛川市	宮脇	1~2丁目	広島県	広島市佐伯区	石内北	4丁目	鹿児島県	鹿児島市	広木	3丁目													
青森県	青森市	赤坂	1~2丁目	千葉県	野田市	光栄町	1~3丁目	石川県	小松市	こまつの杜		愛知県	名古屋市長区	熱田新田東橋	4丁目	広島県	大竹市	小乃ヶ丘		山口県	山口市	小郡新町	1~7丁目												
		登沢	1~4丁目			成田市	新川				山金市			金石海岸	1~5丁目			名古屋市長区	定納山			1~2丁目	東広島市	河内藤空団地		小郡新町	1~7丁目	小郡新町	1~7丁目						
		月見野	1丁目			佐倉市	西ユウカリが丘			6~7丁目	石川県			小松市	こまつの杜				安城市			東栄町	4~7丁目	安城市	里町	1~4丁目	山口県	山口市	小郡光が丘						