

# リアルタイム世帯数データ

住民基本台帳の発表月から **6ヶ月先** まで推測値を提供

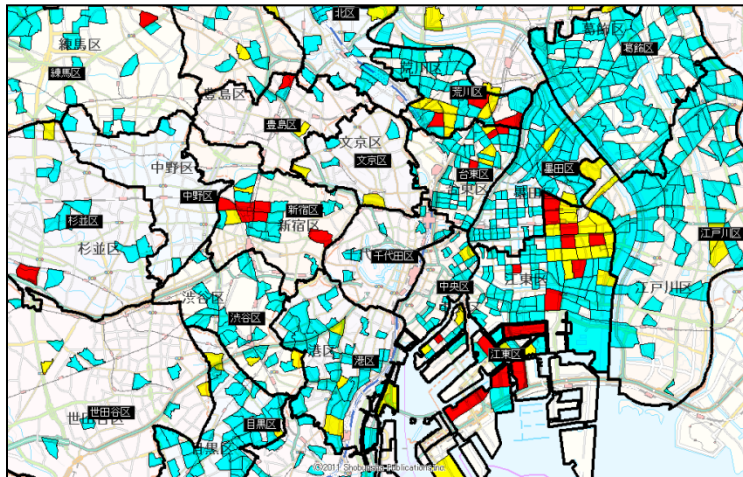
## ■リアルタイム世帯数データとはー

“最新”世帯数データです。マーケティングにおいて、国勢調査よりも直近の世帯数を知りたい場合は、現状では、住民基本台帳データを使用するケースが多いですが、『リアルタイム世帯数データ』は市区町村が定期的に公表する住民基本台帳のデータに、プラス、それ以降に建てられる予定の分譲マンションやUR等の竣工戸数を加味しています。そのため、住民基本台帳よりもさらに新しい、より実際に近い世帯数の推計値となっています。**住民基本台帳の発表月から6ヶ月先までの推測値を提供します。**マンションやURの入居率を加味することも可能です。



## ■例/東京23区界隈のリアルタイム世帯数ー

東京23区を例に、2010年の国勢調査データ（10月頃）と2013年1月のリアルタイム世帯数データを比較してみましょう。下図は、100世帯以上増加した町丁目を青色、300世帯以上増加した町丁目を黄色、500世帯以上増加した町丁目を赤色で色分け表示しています。わずか2年余りの間で、マンション建設ラッシュの続く江東区豊洲だけでなく、台東区や荒川区など下町エリアや、新宿区、港区でも世帯数が増えていることが分かります。



【左図の色分け】  
 100世帯以上増加＝青色  
 300世帯以上増加＝黄色  
 500世帯以上増加＝赤色

※入居率は竣工月＝70%、竣工1ヶ月後＝80%、竣工2ヶ月後＝90%で計算しています。  
 ※URデータについては、独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）の公式WEBサイトで公表されている新築物件データを使用しています。  
 ※リアルタイム世帯数データの予測値の作成過程で使用したマンションやURについて、具体的な物件名称データを提供可能です。別途ご相談ください。

## ■収録データ詳細

| データ項目      |
|------------|
| 人口（男性）     |
| 人口（女性）     |
| 世帯数        |
| 分譲マンション竣工数 |

※神奈川県大磯町は男女データがありません。

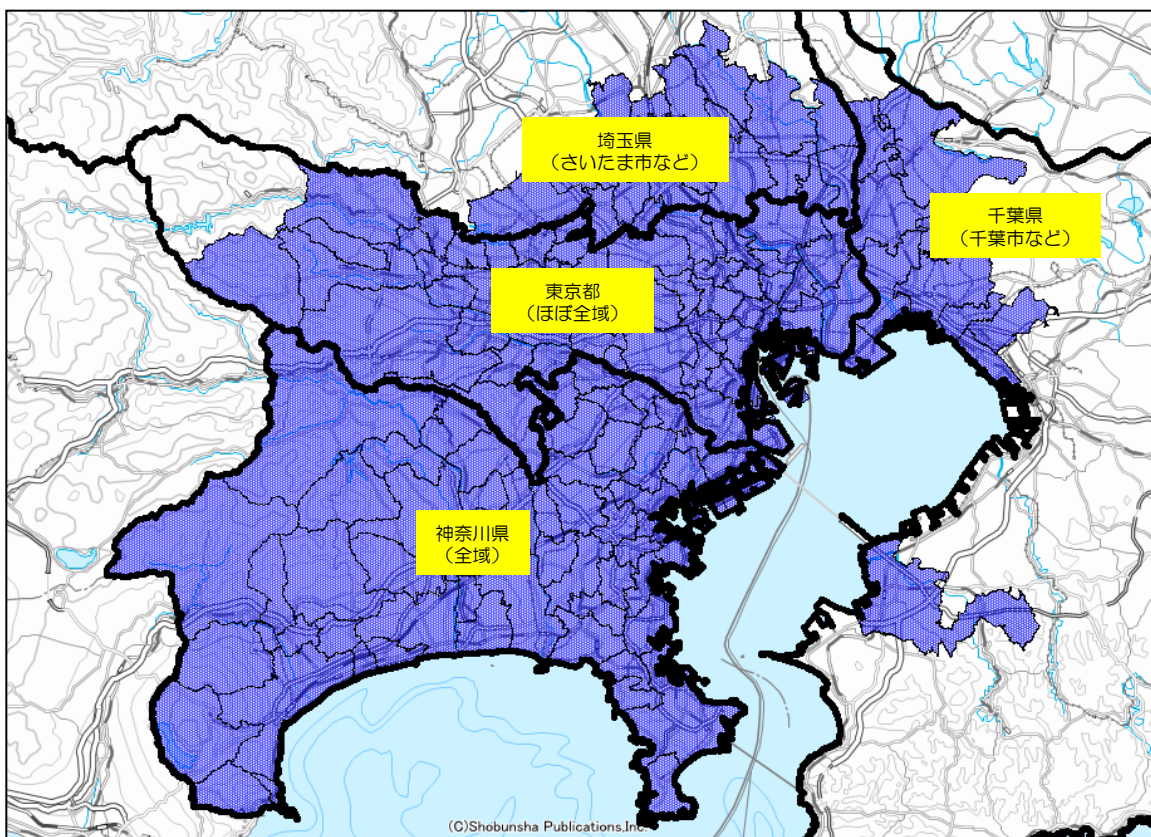
| データ集計単位   | データ提供地域（※詳細は裏面をご参照ください）          |
|---|----------------------------------|
| 町丁目   | 東京都・神奈川県・千葉県（千葉市など）・埼玉県（さいたま市など） |
| データ収録期間   |                                  |
| 購入（更新）月と、その過去8ヶ月、未来3ヶ月。計12ヶ月分。<br>例）2014年10月20日更新分からご契約の場合。<br>例えば、2014年10月20日更新分からご契約の場合。<br>■2014年2～7月＝実測データ（住民基本台帳ベース）<br>■8月～2015年1月＝推測データ（マンション竣工数を加味） |                                  |
| 2014年 2月 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 2014年1月<br>← ※実測データ ※推測データ →  |                                  |

## ■価格

| Terraシリーズユーザー向け価格 | 一般価格       | 更新       | 備考                  | 提供方法             |
|-------------------|------------|----------|---------------------|------------------|
| 10,000円/月         | 20,000円/月  | 毎月20日に更新 | □座引落<br>最低12ヶ月の年間契約 | 弊社webサイトよりダウンロード |
| 200,000円/回        | 300,000円/回 | 1回買い切り   | 入金確認後のデータ提供         |                  |

※Terraシリーズのユーザーは、保守サービスご加入されている企業様に限りです。保守サービスをご解約されている企業様は一般価格となります。  
 ※一括でのお支払いの場合、最低契約期間として24ヶ月分のご契約となります。  
 ※記載事項は2014年1月現在のものです。内容につきましては、予告なく変更する場合がございますので、ご了承ください。

# リアルタイム世帯数データ <収録エリア>



## ■東京都(ほぼ全域) ※西多摩郡奥多摩町は未収録

毎月更新

|      |       |      |      |      |       |       |      |      |
|------|-------|------|------|------|-------|-------|------|------|
| 千代田区 | 中央区   | 港区   | 新宿区  | 文京区  | 台東区   | 墨田区   | 江東区  | 品川区  |
| 目黒区  | 大田区   | 世田谷区 | 渋谷区  | 中野区  | 杉並区   | 豊島区   | 北区   | 荒川区  |
| 板橋区  | 練馬区   | 足立区  | 葛飾区  | 八王子市 | 立川市   | 武蔵野市  | 三鷹市  | 青梅市  |
| 府中市  | 昭島市   | 調布市  | 町田市  | 小金井市 | 小平市   | 日野市   | 東村山市 | 国分寺市 |
| 国立市  | 福生市   | 狛江市  | 東大和市 | 清瀬市  | 東久留米市 | 武蔵村山市 | 多摩市  | 稲城市  |
| 羽村市  | あきる野市 | 西東京市 |      |      |       |       |      |      |

年3回更新

年2回更新

|      |         |          |         |
|------|---------|----------|---------|
| 江戸川区 | 西多摩郡瑞穂町 | 西多摩郡日の出町 | 西多摩郡檜原村 |
|------|---------|----------|---------|

## ■神奈川県(全域)

毎月更新(横浜市)

|        |         |       |       |        |          |        |        |        |
|--------|---------|-------|-------|--------|----------|--------|--------|--------|
| 横浜市鶴見区 | 横浜市神奈川区 | 横浜市西区 | 横浜市中区 | 横浜市南区  | 横浜市保土ヶ谷区 | 横浜市磯子区 | 横浜市金沢区 | 横浜市港北区 |
| 横浜市戸塚区 | 横浜市港南区  | 横浜市旭区 | 横浜市緑区 | 横浜市瀬谷区 | 横浜市栄区    | 横浜市泉区  | 横浜市青葉区 | 横浜市都筑区 |

年4回更新(川崎市)

|        |       |       |        |        |        |        |
|--------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|
| 川崎市川崎区 | 川崎市幸区 | 川崎市中区 | 川崎市高津区 | 川崎市多摩区 | 川崎市宮前区 | 川崎市麻生区 |
|--------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|

年2回更新(相模原市・小田原市など)

|         |         |         |          |        |         |         |         |         |
|---------|---------|---------|----------|--------|---------|---------|---------|---------|
| 相模原市緑区  | 相模原市中央区 | 相模原市南区  | 横須賀市     | 平塚市    | 鎌倉市     | 藤沢市     | 小田原市    | 茅ヶ崎市    |
| 逗子市     | 三浦市     | 秦野市     | 厚木市      | 大和市    | 伊勢原市    | 海老名市    | 座間市     | 南足柄市    |
| 綾瀬市     | 三浦郡葉山町  | 高座郡寒川町  | 中郡大磯町    | 中郡二宮町  | 足柄上郡中井町 | 足柄上郡大井町 | 足柄上郡松田町 | 足柄上郡山北町 |
| 足柄上郡開成町 | 足柄下郡箱根町 | 足柄下郡真鶴町 | 足柄下郡湯河原町 | 愛甲郡愛川町 | 愛甲郡清川村  |         |         |         |

## ■埼玉県 ★年2回更新

|         |          |          |          |         |          |         |         |          |
|---------|----------|----------|----------|---------|----------|---------|---------|----------|
| さいたま市西区 | さいたま市大宮区 | さいたま市見沼区 | さいたま市中央区 | さいたま市桜区 | さいたま市浦和区 | さいたま市南区 | さいたま市緑区 | さいたま市岩槻区 |
| 川口市     | 所沢市      | 草加市      | 越谷市      | 蕨市      | 戸田市      | 朝霞市     | 志木市     | 和光市      |
| 新座市     | 八潮市      | 富士見市     | 三郷市      | 吉川市     | ふじみ野市    | 入間郡三芳町  |         |          |

## ■千葉県 ★年2回更新

|         |        |     |     |      |     |      |    |     |
|---------|--------|-----|-----|------|-----|------|----|-----|
| 千葉市花見川区 | 千葉市美浜区 | 市川市 | 船橋市 | 木更津市 | 松戸市 | 習志野市 | 柏市 | 流山市 |
| 鎌ヶ谷市    | 浦安市    |     |     |      |     |      |    |     |

※当データは自治体が公表する住民基本台帳を基にしています。つきましては、Terraシリーズの町丁目と合致しないエリアもあります。

※当データの更新は自治体の公表時期、公表回数に依存します。

※記載事項は2014年1月現在のもので、内容につきましては予告なく変更する場合がございますので、ご了承ください。

■お問い合わせ

マップマーケティング株式会社 GISグループ 営業部

[TEL] 03-6455-0478 [E-Mail] info@mapmarketing.co.jp

Map Marketing